

予約制オープンハウス開催！

7月29日(金)13時~16時

当日、現地係員待機はしておりません。内覧には御予約が必要です。ご予約番号 053-473-1208

砂山町 4LDK 中古マンション

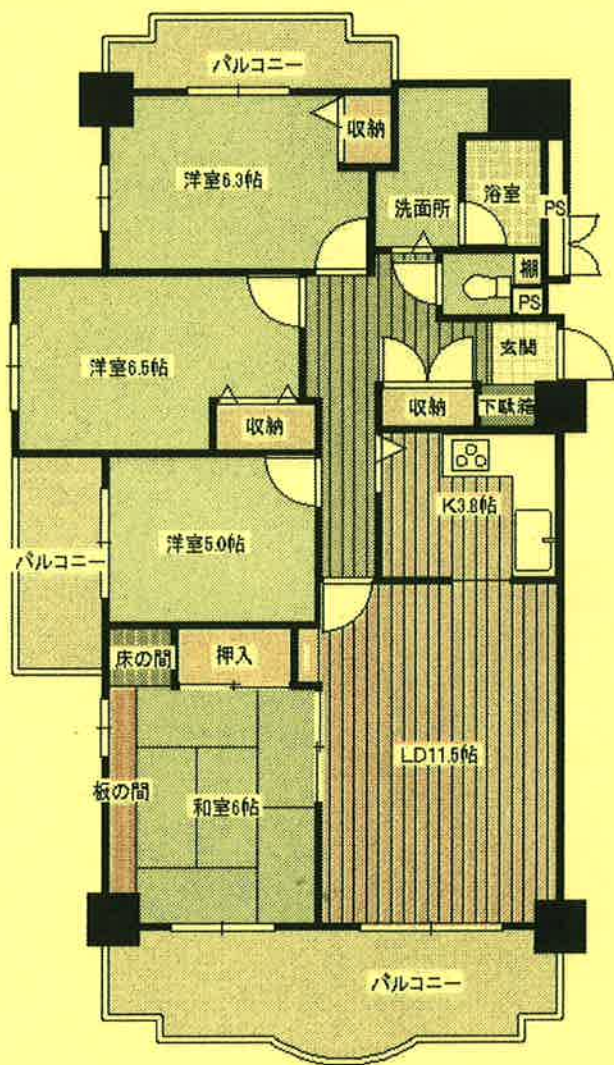
物件概要：ライフインサーラ 9F

- 所在地：浜松市中区砂山町 155-3
- 専有面積：94.00㎡ (28.43坪)
- バルコニー：20.19㎡
- 交通：JR浜松駅 9分
- 構造：SRC 15/9
- 築年数：S62.2
- 管理：委託(日勤)
- 町内会費 500円・組合費 200円
- 間取り：4LDK
- 管理費：7990円
- 修繕積立金：16143円
- 敷地内駐車：なし
- 引渡：相談
- 販売価格：税無 1280万円

自慢の周辺環境

サーラシティー浜松	約 2分
双葉小学校	約 3分
南岡書館	約 4分
静岡銀行	約 5分
コンビニ	約 5分
JR浜松駅	約 9分
西友(スーパー)	約 11分
パレマルシェ(買物)	約 13分
公園	約 2分
末広館(寿司屋)	約 3分

浜松駅徒歩圏内の4LDK
西南角部屋のエレベーター
停止階です。3面採光で
風通し日当りも良好です。



返済例 販売価格 1280万円 (頭金 0円の場合)

年 12回
月々払いのみ **45,008**円 ボーナス返済なし

年 12回
ボーナス返済 (年2回)
ボーナス併用 **37,975**円 **42,329**円

上記返済例はSBIe-geiban7月の35年固定金利2.39%フラット35にて算出したものになります。フラット35S使用の場合は当初10年間はマイナス1%優遇が受けられます。詳細は係員までお問合せ下さい。

ホームページ <http://www.e-biken.com> → 物件多数掲載!! 見てね!!

売りタイ・買いタイ・買い替えタイ方は今すぐお電話を!

TEL 473-1208



株式会社 **美建** コーポレーション

FAX・メール
24時間受付

FAX 473-1209
メール watase@e-biken.com

〒433-8122 静岡県浜松市中区上島6丁目1番31号美建ビルディング内
(社)全日本不動産協会会員 宅建業 静岡県知事(4)10667号
一級設計事務所 静岡県知事(1)7122号 建築業 静岡県知事(般)19)3223号

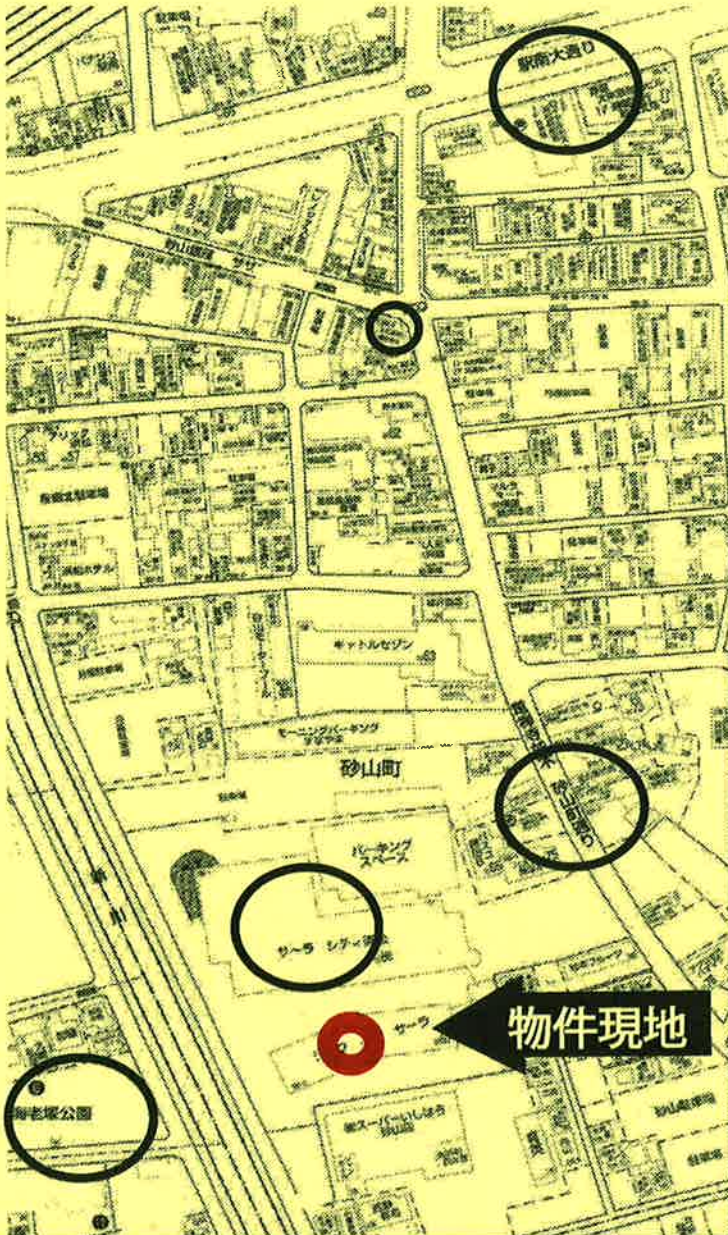
取引形態：仲介

有効期限 H23年8月31日

予約制オープンハウス開催マンション案内図



車でお越しの方は→中区砂山町 155-3



オープンハウスとは・・・
室内を開放し自由に見ていただける様にする
事です。売主様のご厚意で開催いたします。
売主様もいらっしゃいますので、購入する前の
心配事も生の声を聞くことによって安心して
検討する事が出来ます。
お昼過ぎから見て頂けますので、
お時間ありましたらチラッと見にきてください。

来ると分かること！

- ・室内の様子
- ・眺望・風通し
- ・リフォーム箇所
- ・住んだ時のイメージ
- ・周辺環境
- ・マンションの管理状態
- ・マンション内の雰囲気
等々・・・

現地を見ないと分からないこ
とが多いのが不動産です。
この機会に是非、物件の見方
を知って下さい！！

予約制オープンハウス開催日 7月29日(金)

直接行かれても見学できませんのでご注意ください

13時～16時

不動産購入をお考えの皆様へ

浜松市中古マンション売買仲介 11年連続 NO1 の当社は、
物件紹介はもちろん！不動産の買い方を知って頂きたい！！
と考えます。大きな買物です、準備はお金だけではありません。
これから購入を考えている方は、ぜひ、ご相談下さい。



担当：渡瀬

ホームページ <http://www.e-biken.com> → 物件多数掲載!! 見てね!!

売りタイ・買いタイ・買い替えタイ方は今すぐお電話を!



株式会社 **美建** コーポレーション

〒433-8122 静岡県浜松市中区上島6丁目1番31号美建ビルディング内
(社) 全日本不動産協会会員 宅建業 静岡県知事(4)10667号
一級設計事務所 静岡県知事(1)7122号 建築業 静岡県知事(般)19132239号

FAX・メール
24時間受付

TEL 473-1208

FAX 473-1209
メール watase@e-biken.com

取引形態：仲介

広告有効期限 H23年8月31日