

あのアートフォルムが
気楽に見れるチャンスです

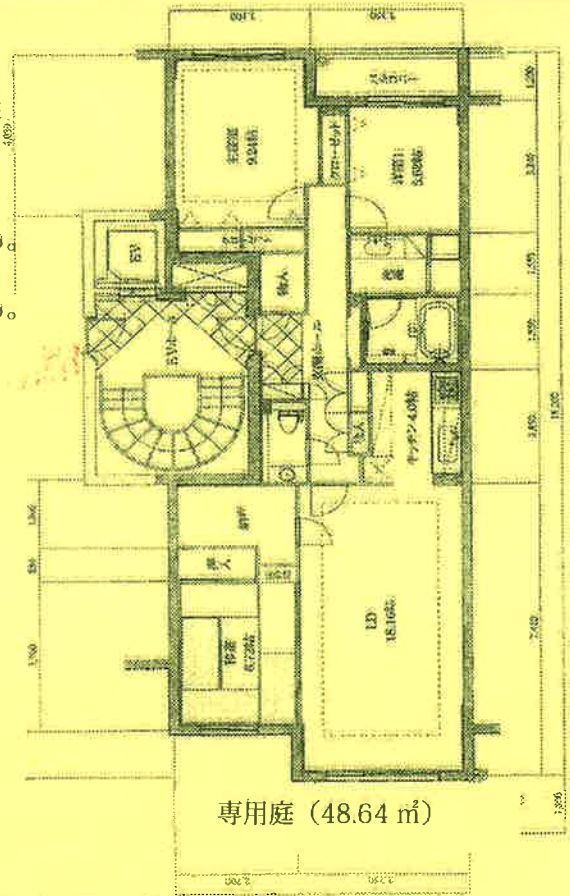
オープンハウス開催決定！！

9月18日(日) 13時～16時

アートフォルム佐鳴湖ビュー

佐鳴台5丁目。ゆえに生まれ得る造形美

内包する居住空間のアメニティから組み立てられられて外観形状は、開口率を高める壁面を多くプランニングし、そしてそれはファサードとしての美しさへと繋がる。威形としての存在感と周辺環境との親和性を合わせ持つ建物こそが、時と共に美しくなる住まいである。



100㎡を超えるリフォーム済の3LDK
シューズクロークにも使える玄関収納と納戸
18帖を超えるリビングダイニング空間
住まう人を選ぶというアートフォルム佐鳴湖で
優雅な気持ちで生活をしませんか？

ホームページ <http://www.e-biken.com> → 物件多数掲載!! 見てね!!

売りタイ・買いタイ・買い替えタイ方は今すぐお電話を!



株式会社 美建コーポレーション

〒433-8122 静岡県浜松市中区上島6丁目1番31号美建ビルディング内
(社) 全日本不動産協会会員 宅建業 静岡県知事(4)10667号
一般設計事務所 静岡県知事(1)7122号 建築業 静岡県知事(般)19)3223号

FAX・メール
24時間受付

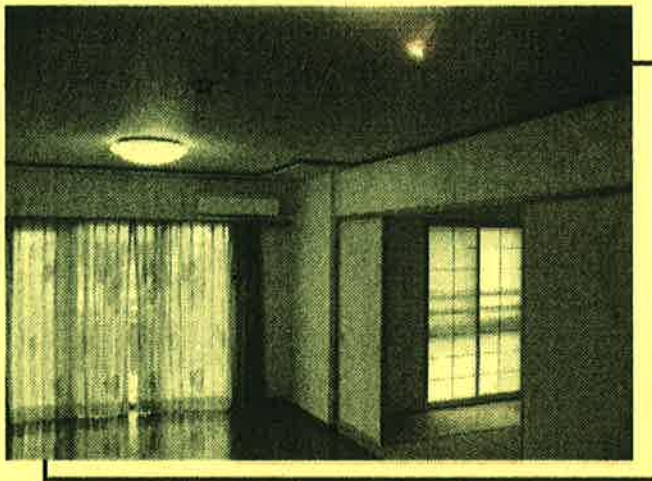
TEL 473-1208

FAX 473-1209

メール watase@e-biken.com

取引形態 : 仲介

有効期限 H23年10月30日



9月18日(日) 13時~16時
アートフォルム佐鳴湖ビュー
103号室の
オープンハウスを行います。

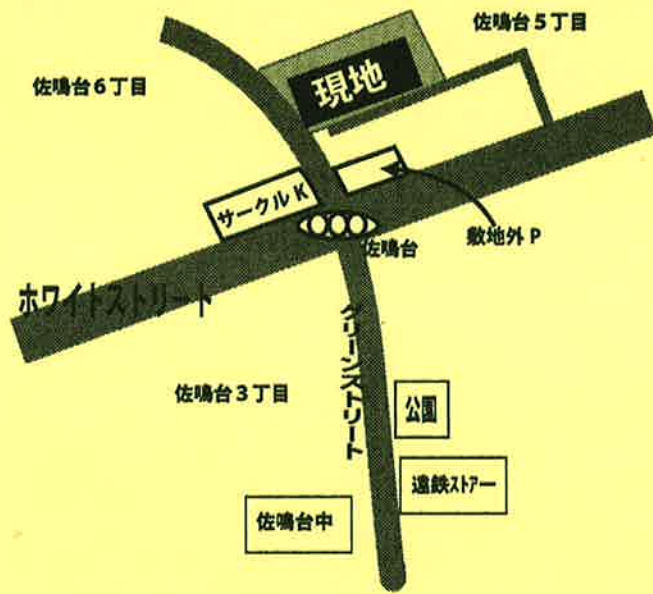
当日の駐車場はご用意しておりません。
 敷地外駐車場の来客用等をご利用下さい。

オープンハウスとは

室内を自由に見ていただける
 チャンスです!!
 この度は売主様のご厚意にて
 開催することになりました。
 ご近所の方もお誘いの上、
 お越しく下さいませ!!
 尚、ペットや飲食物の持ち込はご遠慮下さいませ。



オープンハウス現地案内図



アートフォルム佐鳴湖ビュー
物件概要

- 所在地 : 中区佐鳴台5丁目27-27
- 交通 : 遠鉄バス佐鳴台4丁目停 2分
- 専有面積 : 100.23㎡ (30.31坪)
- 敷地面積 : 48.64㎡
- 間取り : 3LDK+5
- 構造 : RC 地下1・6/2F
- 築年数 : 平成16年6月
- 築戸数 : 30戸
- 売買価格 : 3,500万円 (税別)
- 管理費 : 1,560円
- 修繕積立金 : 4,480円
- 管理形態 : 委託管理 (自動)
- 引渡条件 : 空室
- 共有部分 : あり 敷地内 7500円/月
- 住居取得 : なし
- 消費税率 : 件介
- 取引形態 : 6000円/月
- その他 : リフォーム済

例えばの返済例

売買価格 3500万円 頭金 500万円として
 3,000万借入の場合
 SBI「ゲージバツ」、フラット35年固定金利
 35年借入ボーナス払無 H23年9月金利 2.35%として

月々 10万4851円

お父様・お母様へ

ご存知だと思いますが、
 当人からは言いにくいと思いますが・・・

1000万円まで住宅資金贈与税軽減措置
 年内入居が条件です。

今年で最後!!

相続税が上がる前の税金対策に
 ご検討をおすすめします。
 基礎控除を含め1100万が控除されます。
 当人は返済が楽になり、安心もできます。

物件の周辺環境

- 佐鳴台小学校 : 7分
- 佐鳴台中学校 : 5分
- 佐鳴台幼稚園 : 12分
- 附属小学校 : 24分
- 附属中学校 : 22分
- 海の星幼稚園 : 12分
- 公園 : 4分
- 遠鉄ストア : 4分
- イオン入野 : 19分
- サークルK : 2分
- コナミスポーツ : 21分
- バス停 : 2分

ホームページ <http://www.e-biken.com> → 物件多数掲載!! 見てね!!

売りタイ・買いタイ・買い替えタイ方は今すぐお電話を!



株式会社 **美建コーポレーション**

〒433-8122 静岡県浜松市中区上島6丁目1番31号美建ビルディング内
 (社) 全日本不動産協会会員 宅建業 静岡県知事 (4)10667号
 一般設計事務所 静岡県知事 (1)7122号 建築業 静岡県知事 (般)193223号

FAX・メール
 24時間受付

TEL 473-1208

FAX 473-1209
 メール watase@e-biken.com

取引形態 : 仲介 有効期限 H23年10月30日